

<b>TÍTULO DEL PROYECTO</b>	<b>REGULACIÓN DE USO DE SUELO EN LA CIUDAD DE SALTA Y SUS VÍNCULOS CON LOS PROCESOS DE SEGREGACIÓN URBANA</b>
<b>RESOLUCIÓN RECTORAL Nº</b>	1.581/16
<b>INSTITUCIÓN</b>	UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SALTA
<b>DEPENDENCIA</b>	CONSEJO DE INVESTIGACIONES – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
<b>EQUIPO DE TRABAJO</b>	Director: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Arq. Gabriela Polliotto</b></li> </ul> Equipo de investigación <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arq. Efraín Lema</li> <li>• Arq. María Eugenia Alonso</li> <li>• Arq. Gabriela Reyes</li> </ul>
<b>ESTADO</b>	FINALIZADO
<b>DISCIPLINA GENERAL</b>	Ingeniería y Tecnología
<b>PALABRAS CLAVE</b>	Segregación Urbana - Uso de Suelo - Herramientas de Gestión
<b>FINANCIAMIENTO</b>	CONSEJO DE INVESTIGACIONES
<b>RESUMEN</b>	
<p>La investigación propone evaluar la relación entre el marco regulador del uso del suelo y los procesos de segregación urbana, en el sentido de las limitaciones impuestas por la regulación de los procesos urbanos, así como en el sentido opuesto, por la presión ejercida por ciertos procesos de ocupación del territorio en el marco regulatorio.</p> <p>Identificado este posible sesgo normativo es posible desarrollar herramientas que ayuden a mejorar la gestión del uso y ocupación del territorio (incluidos los instrumentos de movilización de las ganancias de capital para financiar la infraestructura urbana), de manera tal de promover la inclusión social sostenible.</p>	
<b>ABSTRACT</b>	
<p><i>The research proposes to evaluate the relationship between the regulatory framework of land use and the processes of urban segregation, in the sense of the constraints imposed by the regulation to urban processes, as well as in the opposite sense, by pressure exerted by certain processes of occupation of the territory on the regulatory framework.</i></p> <p><i>Identified this links is to develop tools that help improve the management of use and occupation of the territory (including instruments de mobilization of capital gains to finance urban infrastructure), reverting potential regulatory bias against vulnerable sectors and promoting sustainable social inclusion.</i></p>	