



Nombre del proyecto	“CONVENIOS URBANÍSTICOS - HABITACIONALES COMO FORMA DE INCLUSIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD EN LA PROVINCIA DE SALTA”.
Facultad/es que intervienen	Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Objetivos generales	<ul style="list-style-type: none">● Identificar y dimensionar los Instrumentos de Gestión del Suelo aplicables en todo el territorio de la Provincia de Salta, tendiendo a un sistema provincial de construcción de hábitat que supere a la tarea básica resolutive de la demanda habitacional y avance en la gestión de las ciudades de la provincia.
Objetivos específicos	<ul style="list-style-type: none">● Relevar casos de éxito en la gestión del suelo de otros territorios;● Analizar Instrumentos de Gestión del Suelo incluidas en el PIDUA II y CPUA;● Identificar actuales formas de financiamientos de proyectos habitacionales.● Enunciar los Instrumentos de Gestión del Suelo para la obtención de tierras destinadas a la construcción de conjuntos habitacionales aplicable a través del IPV y/o gobiernos locales.● Delinear una guía procedimental para la aplicación de los Instrumentos formulados;
Destinatarios	<p>Se concibe con una mirada holística que articule de alguna manera a todos los segmentos de la sociedad, previendo inclusión real y tangible, haciendo hincapié en los segmentos medio y bajo, con menor capacidad de acceso a oportunidades.</p> <p>El proyecto propone la articulación público – privada como principal alianza hacia el cumplimiento de los objetivos, a través de los Instrumentos de Gestión del Suelo que se pretenden desarrollar en este trabajo, posibilitando que el Estado Provincial los implemente a través del Instituto Provincial de Vivienda. Previendo incluso involucrar en el diseño de gestión los sectores medios - altos a través de urbanizaciones inclusivas, aplicando e instalando socialmente y de manera paulatina la mixtura social, superando la segregación socio-territorial actual.</p> <p>Se trata de un trabajo que ambiciona mejorar la calidad de vida de los habitantes de las ciudades de nuestra provincia (quienes son los beneficiarios indirectos de este proyecto), a través de dar respuesta a la demanda habitacional, consolidado, densificar y mejorar la infraestructura y equipamiento de las áreas urbanas.</p>
Lugar de ejecución	Se propone que los Instrumentos de Gestión del Suelo a proyectar sirvan a todo el territorio provincial, por lo que si bien se trabajará sobre Salta Capital, se trata de un piloto replicable en otras regiones de la provincia. Circunvalación Sur, las tierras de esta zona fueron en reiteradas oportunidades ofrecidas en venta al Instituto provincial de Vivienda, se trata de una interfase socio-urbana ya que une el sector de sureste de un perfil social más vulnerable consolidado en gran parte por asentamientos informales regularizados, y el sector suroeste urbanizado a través de barrios estatales.



	<p>- Eje Yrigoyen, si bien no existen antecedentes de gestión sobre esta zona, se destaca la existencia del Proyecto Prioritario en el PIDUA II de la ciudad de Salta lo cual representa un avance importante en propuestas de gestión, ya que prevé instrumentos para llevar adelante el proyecto y reúne gran cantidad de información oficial disponible a ser actualizada y utilizada como base.</p>	
Equipo	Director:	Muchut Gisele
	Coordinador	ANDREA MARIANA ZORICICH
	Graduados	Antolin Vidal Cussi
	Alumnos	5