

CONVOCATORIA 2025

RESOLUCIÓN VICERRECTORAL I+D+i Nº 115/2025

PROYECTO

TIPO 1

**“DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA TIERRA EN LA PAMPA HÚMEDA: LOS
PRECIOS INTERNACIONALES Y LA TASA DE INTERÉS REAL”**

DURACIÓN

12 MESES

UNIDAD ACADÉMICA

FACULTAD ESCUELA DE NEGOCIOS

DIRECTOR

DR. GUILLERMO NICANOR TORANZOS TORINO

EQUIPO DE INVESTIGACIÓN

MG. JUAN MANUEL SALVATIERRA

TIPO DE ACTIVIDAD

INVESTIGACIÓN APLICADA

CAMPO DE APLICACIÓN

CIENCIAS AGRARIAS Y VETERINARIAS

OBJETIVO SOCIOECONÓMICO

8. AGRICULTURA

FIUC (Federación Internacional de Universidades Católicas)

EJE

PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LAS COMUNIDADES LOCALES

INDICADOR

**1. EXISTENCIA DE MEDIDAS QUE CONTRIBUYAN A LA CREACIÓN Y AL DESARROLLO DE
NEGOCIOS EN LAS ÁREAS EN LAS QUE OPERA LA UNIVERSIDAD**

PALABRAS CLAVE

VALOR DE LA TIERRA – TASA DE INTERÉS – PRECIOS INTERNACIONALES

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

DESARROLLO SOSTENIBLE Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

FINANCIAMIENTO

CONSEJO DE INVESTIGACIONES

RESUMEN

Teniendo en cuenta las buenas prácticas en la producción y la sustentabilidad social, económica y ambiental, la investigación busca determinar como la tasa de interés internacional y los precios de los productos del agro, en el área de la Pampa Húmeda, definen el valor presente de activo tierra. Para ello, se busca relación de las variables que definen los precios internacionales de los productos de la zona, la evolución estimada del valor de la tierra según las operaciones de compra y venta en las zonas productivas, y el valor presente del flujo de fondos a partir del comportamiento de la tasa de interés anual. En tal sentido, los resultados del valor estimado de la tierra serán confrontados con los valores históricos reales del mercado.

ABSTRACT

Considering best practices in production and The social, economic, and environmental sustainability, this research seeks to demonstrate how international interest rates and agricultural product prices in the Humid Pampas region determine the present value of land assets. To this end, the study seeks to identify relationships between the variables that determine international prices for products in the area, the estimated evolution of land values based on purchase and sale transactions in productive areas, and the present present value of cash flows based on the behavior of the annual interest rate. The results of the estimateds land value will be compared with actual historical market values for determen the consisten of investigate.